

VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ŠIBENIKA PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -Sažetak za javnost-

1. POLAZIŠTA

Ove, VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Šibenika (u nastavku: Plan) izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi Izmjena i dopuna (VI.) Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Podi te s tim u vezi Izmjena i dopuna (VIII.) Prostornog plana uređenja Grada Šibenika (SGGŠ10/23)**, a koja je donijeta 14. prosinca 2023. godine na sjednici Gradskog vijeća Grada Šibenika

Nositelj izrade ID UPU Podi te s tim u vezi ID PPUG Šibenika u ime Grada Šibenika je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Ove Izmjene i dopune izrađuju su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, te u skladu sa ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

Ove izmjene i dopune sastavni su dio Prostornog plana uređenja Grada Šibenika (SVŠKŽ 3/03, 9/03-ispravak i 11/07, SGGŠ 5/12, 09/13, 08/15, 09/17 i 02/18-pročišćeni tekst) a primjenjuje se u obuhvaćenom dijelu prostora, u segmentima koji su utvrđeni za obuhvaćeno područje.

Također, nakon donošenja i objave Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izradit će se Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio plana.

Jedinica lokalne samouprave Šibenik dio je zaštićenog obalnog pojasa (ZOP-a).

2. CILJEVI

Obzirom da je predmetni obuhvat PPUG-om Šibenika određen kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene – proizvodne, poslovne, trgovačke, servisne, a kako bi se omogućila realizacija vodenog parka unutar zone Podi, potrebno je stvoriti prostorno-planske preduvjete, odnosno odrediti predmetni obuhvat kao zonu sportsko-rekreacijske namjene kao prateći sadržaj zone Podi.

3. PLAN - VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA CRIKVENICE

Izmjene i dopune (VIII.) Prostornog plana uređenja Grada Šibenika obuhvaćaju isključivo izmjenu tekstualnog dijela plana (Odredbi za provedbu) na način da se unutar izdvojenih gospodarskih područja gospodarske (proizvodne i poslovne) namjene omogućiti smještaj sportsko-rekreacijske namjene.

~~tekst~~ – brisano ovim izmjenama i dopunama

tekst – dodano ovim izmjenama i dopunama

Izvod iz Odredbi za provedbu:

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 82.

- (1) Pod gospodarskim djelatnostima se podrazumijevaju slijedeće djelatnosti:
- proizvodna (pretežito industrijska i pretežito zanatska),
 - poslovna (pretežito trgovačka, pretežito uslužna pretežito komunalno-servisna),
 - ...
- (2) Smještaj djelatnosti iz prethodnog stavka, omogućen je:
- unutar građevinskih područja naselja (djelatnosti koje ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju),
 - unutar izdvojenih građevinskih područja (gospodarskih, odnosno turističko-ugostiteljskih namjena) od županijskog i lokalnog značaja,
 - izvan građevinskog područja (poljoprivredne djelatnosti, eksploatacija mineralnih sirovina te korištenje i zaštite šuma),
 - djelatnosti marikulture unutar akvatorija, odnosno građevina za primarni tretman školjaka i riba koje se uzgajaju na područjima planiranim za marikulturu.
- (3) Uvjeti za smještaj građevina u funkciji proizvodne i poslovne djelatnosti u građevinskim područjima naselja određeni su u točki 2.3. ovog plana, a za smještaj u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske, proizvodne i poslovne namjene određeni su u člancima od 83. do 85.
- (4) Uvjeti za smještaj građevina u funkciji ugostiteljsko-turističke djelatnosti u građevinskim područjima naselja određeni su u točki 2.3. ovog Plana, a za smještaj u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene određeni su u članku 86.
- (5) Točne granice obuhvata, detaljna namjena, tipologija te način i uvjeti gradnje gospodarskih građevina unutar obuhvata GUP-a grada Šibenika, odredit će se GUP-om grada Šibenika.
- (6) Građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti čiji je smještaj moguć u građevinskim područjima naselja su poljoprivredne građevine (staje sa sjenikom, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kuničnjaci, i sl.). Uvjeti za građenje ovih građevina određeni su u točki 2.3. ovog Plana.
- (7) Građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti čiji je smještaj moguć izvan građevinskih područja određene su u točki 2.4.1. ovog Plana.
- (8) Uvjeti za smještaj građevina u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina određeni su u točki 2.4.4. ovog Plana.
- (9) Uvjeti za smještaj građevina za marikulturu (uzgoj algi, riba i školjaka) određeni su u člancima od 87. do 90.
- (10) *Iznimno, unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene Podi, uz navedene poslovne djelatnosti iz 1. stavka ovog članka, dopušten je smještaj građevina sportsko-rekreacijskih djelatnosti.*

Članak 85.

- (1) Izgradnja poslovnih, trgovačkih (trgovački kompleksi i centri, veletržnica i sl.), uslužnih i komunalno-servisnih (kamionski terminal i sl.), te ostalih sličnih građevina treba biti tako koncipirana da:
- najmanja veličina građevne čestice za građevine pretežito uslužnih djelatnosti iznosi 2.000 m², a za građevine pretežito trgovačkih i komunalno-servisnih djelatnosti iznosi 4.000 m²,
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini,
 - visina građevina mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca krovništa može iznositi najviše 13,0 m,
 - dozvoljena etažnost građevine iznosi; prizemlje, dvije katne etaže i potkrovlje (Pr+2+Pk), uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža, s tim da maksimalna etažnost i visina građevina unutar područja gospodarske zone Podi može biti i veća, a odredit će se urbanističkim planom uređenja zone,
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,4. Najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,1. *Iznimno, unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene Podi kod smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene, dopušta se veći koeficijent izgrađenosti građevne čestice nadzemno (Kig nadzemno), ali ne veći od 0,5, te se dopušta manji koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig), no ne manji od 0,01.*
 - najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
 - prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na čestici sukladno odredbama članka 106.